

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2021-2022 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Комсомольская, д. 22/72**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

06.09 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1973
2. Характеристика объекта:
- износ
 - этажность 5
 - количество подъездов 6 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 98
 - общая полезная площадь 5053,70 кв.м.
 - жилая площадь 4552 кв.м.
 - нежилая площадь 106,40 кв.м.,
 - в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| теплоснабжения | АО «Тулатеплосеть» |
| водоснабжения | АО «Тулагорводоканал» |
| газоснабжения | АО «Тулагоргаз» |
| энергоснабжения | АО «ТНС энерго Тула» |
| системы АПЗ и дымоудаления | <u>отсутствует</u> |

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправности	Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций			
2	Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	неудовлетворительное состояние – требует кап.ремонта	неудовлетворительное состояние – требует кап.ремонта	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
“	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				

	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	
I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Домм» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **ПОДГОТОВЛЕН.**

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись) *[Handwritten Signature]*
(подпись)

«06» 09 2022 г.

АКТ

На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

«14» июля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» _____

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Глазков С.В., Блохина Н.Н.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № 22/72, ул. Комсомольская

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с 1 по 98

_____ на срок до октября 2022г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

_____ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ _____

Представитель ЖЭУ _____

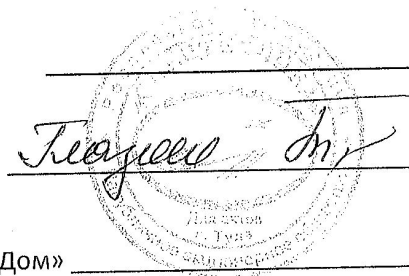
(личная подпись)

Контроллеры-приемщики _____

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» _____

(личная подпись)



АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по адресу ул. Комсомольская д. 22/22

Мы, нижеподписавшиеся: представитель РТС-5 и-р Ивашов А.К

абонента ООО «Свои Домы» составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 10 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС)
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
 - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома:

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаирание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) 13,6 мм. Опломбировано. (N EV44524)
 шайба на эл. уз. мм. Опломбировано.
 шайба на уз. Г.В. мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК

Внутренняя система центрального отопления МКД № 22 по ул. Комсомольская готова к отопительному сезону 2022-2023 г.г

АО «ТулаТеплосеть»
Тепловая инспекция

Акт

Представитель АО «ТулаТеплосеть» И.И. Ивашов

Представитель абонента

